

**PRIMARIA ORASULUI Videle**  
**145300-ORAS Videle, STR. REPUBLICII, NR.2, JUD. TELEORMAN**  
**TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015**  
**E-mail: primariavidele@yahoo.com.**

Nr. 5342 / 22 / 2023

**REFERAT DE APROBARE**

**privind:** aprobarea modificării art. 1 la HCL nr. 74 din 26.07.2022 privind “aprobarea modificării Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 23 și aprobarea schimbării destinației imobilului situat în Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, parcela C23, din chioșc de vânzare a presei în spațiu comercial pentru comercializarea produselor alimentare și nealimentare”.

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 5200/21.03.2023, S.C. MKK MARKETLAND SRL, cu sediul social în orașul Videle, strada Lipscani, nr. 29, județul Teleorman, înregistrată la Registul Comerțului sub numărul J34/51/2021, având C.U.I.43615964, reprezentată prin domnul MIHĂIESCU MĂDĂLIN FLORIN, în calitate de administrator, ne solicită concesiunea terenului pe care este amplasat chioșcul de vânzare presă, deținut anterior de MIHĂIESCU IONIȚA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ, în acest sens fiind depuse documente justificative (Contract de Vânzare Cumpărare nr. 1 din 15.02.2023), amplasat în Piața Agroalimentară a orașului Videle, nr. 10, Parcela C23 (fost C43), pe terenul în suprafață de 7 mp, ce aparține Consiliului Local al orașului Videle.

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 5199/21.03.2023, MIHĂIESCU IONIȚA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ, cu sediul social în orașul Videle, strada Parcului, nr. 10, Parcela C41, județul Teleorman, înregistrată la Registul Comerțului sub numărul F34/155/1998, având C.U.I.10951836, reprezentată prin doamna MIHĂIESCU IONIȚA, în calitate de administrator, ne solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 3 din 04.08.2022, întucât a vândut spațiul amplasat pe terenul ce aparține domeniului public al orașului Videle către S.C. MKK MARKETLAND SRL.

**Față de cele sus menționate precum și atribuțiile ce revin consiliului local, în conformitate cu prevederile art. 129, alin(2), lit.c din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind codul administrativ propun aprobarea modificării art. 1 la HCL nr. 74 din 26.07.2022 privind “aprobarea modificării Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 23 și aprobarea schimbării destinației imobilului situat în Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, parcela C23, din chioșc de vânzare a presei în spațiu comercial pentru comercializarea produselor alimentare și nealimentare”.**

**PRIMAR,**  
**BĂDĂNOIU NICOLAE**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind:** aprobarea modificării art. 1 la HCL nr. 74 din 26.07.2022 privind “aprobarea modificării Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 23 și aprobarea schimbării destinației imobilului situat în Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, parcela C23, din chioșc de vânzare a presei în spațiu comercial pentru comercializarea produselor alimentare și nealimentare”.

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare \_\_\_\_\_ / 2023 a Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ / 2023 al Direcției Arhitectului- Șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- Cererea nr. 5199/21.03.2023 a MIHĂIESCU IONIȚA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ.;
- Cererea nr. 5200/21.03.2023 a SC MKK MARKETLAND SRL.;
- Contractul de Vânzare cumparare nr. 1 din 15.02.2023;
- HCL oraș Videle nr.43/29.05.2015;
- HCL oraș Videle nr. 74 din 26.07.2022;
- Prevederile art. 41 din Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art.139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.I.** Se aprobă modificarea **Art. 1** la HCL nr. 74 din 26.07.2022 privind “aprobarea modificării Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 23 și aprobarea schimbării destinației imobilului situat în Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, parcela C23, din chioșc de vânzare a presei în spațiu comercial pentru comercializarea produselor alimentare și nealimentare”, care devine după cum urmează:

**Art. 1** “Se aprobă modificarea Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 23, astfel”:

Nr. crt.	Indicativ spațiu conform centralizator vechi	Indicativ spațiu conform centralizator nou	Suprafață Teren(mp)		Denumire proprietar construcție
			veche	nouă	
23	C43	C23	4.79	7	S.C. MKK MARKETLAND SRL

**ART.II.** Celelalte prevederi ale HCL nr. 74 din 26.07.2022, rămân nemodificate.

**ART. III.** Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

**INIȚIATOR PROIECT,**  
**PRIMAR**  
**BĂDĂNOIU NICOLAE**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**CORINA NICOLETA IVAN**

**VIDELE**  
**DATA:**

# PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR. REPUBLICII, NR. 2, JUD. TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: [primariavidele@yahoo.com](mailto:primariavidele@yahoo.com).

Nr. 5341 / 22 III 2023

*Appt  
Pt exdinto notinoraj  
C43 local Videle  
Mădălin Florin  
sec*

Avizat  
Șef Serviciu Dezvoltare Urbană  
Ivașcu Daniela

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind:** aprobarea modificării art. 1 la HCL nr. 74 din 26.07.2022 privind “aprobarea modificării Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 23 și aprobarea schimbării destinației imobilului situat în Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, parcela C23, din chioșc de vânzare a presei în spațiu comercial pentru comercializarea produselor alimentare și nealimentare”.

### I. Necesitate și oportunitate

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 5200/21.03.2023, S.C. MKK MARKETLAND SRL, cu sediul social în orașul Videle, strada Lipscani, nr. 29, județul Teleorman, înregistrată la Registul Comerțului sub numărul J34/51/2021, având C.U.I.43615964, reprezentată prin domnul MIHĂIESCU MĂDĂLIN FLORIN, în calitate de administrator, ne solicită concesiunea terenului pe care este amplasat chioșcul de vânzare presă, deținut anterior de MIHĂIESCU IONIȚA ÎNTRERINDERE FAMILIALĂ, în acest sens fiind depuse documente justificative (Contract de Vânzare Cumpărare nr. 1 din 15.02.2023), amplasat în Piața Agroalimentară a orașului Videle, nr. 10, Parcela C23 (fost C43), pe terenul în suprafață de 7 mp, ce aparține Consiliului Local al orașului Videle.

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 5199/21.03.2023, MIHĂIESCU IONIȚA ÎNTRERINDERE FAMILIALĂ, cu sediul social în orașul Videle, strada Parcului, nr. 10, Parcela C41, județul Teleorman, înregistrată la Registul Comerțului sub numărul F34/155/1998, având C.U.I.10951836, reprezentată prin doamna MIHĂIESCU IONIȚA, în calitate de administrator, ne solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 3 din 04.08.2022, întucât a vândut spațiul amplasat pe terenul ce aparține domeniului public al orașului Videle către S.C. MKK MARKETLAND SRL.

Redevența lunară, indexată la rata inflației va fi de 53 lei/lună

Având în vedere cele menționate mai sus, este necesară modificarea art. 1 la HCL nr. 74 din 26.07.2022, după cum urmează: *Se aprobă modificarea Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 23, astfel:*

Nr. crt.	Indicativ spațiu conform centralizator vechi	Indicativ spațiu conform centralizator nou	Suprafață Teren(mp)		Denumire proprietar construcție
			veche	nouă	
23	C43	C23	4.79	7	S.C. MKK MARKETLAND SRL

## **II. Legalitatea**

În conformitate cu art. 41 din Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, în caz de înstrăinare a construcției se transmite dreptul de concesiune asupra terenului.

Potrivit prevederilor art 129 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții pentru dezvoltarea social economică și de asemenea asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală.

**Față de cele sus menționate precum și atribuțiile ce revin consiliului local, în conformitate cu prevederile art. 136, alin(8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind codul administrativ am întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea aprobarea modificării art. 1 la HCL nr. 74 din 26.07.2022 privind “aprobarea modificării Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 23 și aprobarea schimbării destinației imobilului situat în Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, parcela C23, din chioșc de vânzare a presei în spațiu comercial pentru comercializarea produselor alimentare și nealimentare” .**

Compartiment A.D.P.P.  
Tudor Răzvan Adrian

M. I. Mihăiescu

21.03.2023  
Jurnalul Primar

JUDEȚUL TELEORMAN	
CONSILIUL LOCAL ORAȘ VIDELE	
INTRARE	Nr. 5200
IEȘIRE	
AN 2023	Luna 11 Ziua 21

Subsemnatul Mihăiescu Ionita Florin,  
administrator la SC. MKK MARKETLAND SRL,  
vă rog să îmi aprobați prelucrarea contractului de  
concesionare pentru terenul în suprafață de 7 mp,  
situat în piață orașului Videle, deoarece am  
cumpărat spațiul ocupat pe acest teren de  
doamna I. MIHĂIEȘCU IONITA, prezentei cărui actosez  
contractul de vânzare cumpărare a spațiului.

21.03.2023

# CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Încheiat astăzi 15.02.2023 în Videle

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. „MIHĂIESCU IONIȚA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ” cu sediul în orașul Videle, str. Parcului, nr.10, parcela C41, județul Teleorman, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Teleorman sub nr. F 34 / 155 / 27.08.1998, având C.U.I. 10951836, reprezentată prin Mihăiescu Ionița în calitate de administrator, domiciliată în orașul Videle, str. Republicii, județul Teleorman, posesoare a C.i. seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Videle la data de 23.04.2015, în calitate de VÂNZĂTOARE, pe de o parte și

1.2. SOCIETATEA COMERCIALĂ „MKK MARKETLAND” S.R.L., cu sediul în orașul Videle, str. Lipsani, nr. 29, județul Teleorman, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Teleorman sub nr. J 34 / 51 / 26.01.2021, având C.U.I. 43615964, reprezentată prin Mihăiescu Mădălin-Florin, în calitate de administrator al societății, în calitate de CUMPĂRĂTOARE, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare cu respectarea următoarelor clauze:

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Subscrisa „MIHĂIESCU IONIȚA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ”, reprezentată prin Mihăiescu Ionița în calitate de administrator declarăm că vindem cumpărătoarei S.C. „MKK MARKETLAND” S.R.L. reprezentată prin Mihăiescu Mădălin-Florin, în calitate de administrator al societății următoarele:
- chioșc vânzare presă din aluminiu + sticlă, cod gestiune TR 015, cod locație K350415, situat în Piața orașului Videle, str. Parcului, nr.10, județul Teleorman .
- 2.2. Terenul pe care se află amplasat spațiul comercial aparține U.A.T Videle.

## III. PREȚUL CONTRACTULUI

- 3.1. Prețul de vânzare este de 1.500 lei ce urmează să fie achitat până la data de 14.03.2023.
- 3.2. Cumpărătorea intră în stăpânirea de fapt și de drept a spațiului comercial începând cu data de 14.02.2023, data semnării prezentului contract de vânzare-cumpărare.

## IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 4.1. Obligațiile vânzătoarei sunt următoarele:
- a). să predea imobilul descris la pct. 2.1 de mai sus, la data prevăzută în contract;
  - b). să garanteze cumpărătorea împotriva evicțiunii și împotriva viciilor ascunse.
- 4.2. Obligațiile cumpărătoarei sunt următoarele:
- a) să efectueze plata prețului la locul și data menționate la pct. 3.1 și 3.2 prin contract sau la locul unde se face predarea imobilului.
  - b) să suporte taxele aferente încheierii prezentului contract;

## V. RĂSPUNDEREA PENTRU EVICȚIUNE ASUPRA BUNULUI IMOBIL

- 5.1. Subsemnata Mihăiescu Ionița în calitate de administrator al firmei „MIHĂIESCU IONIȚA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ” declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea legii penale, că spațiul comercial ce formează obiectul înstrăinării, nu a fost scos din circuitul civil, rămânând continuu în proprietatea mea, că nu face obiectul

Jurnalul Primar,

Mihai Arăbălaș

21.03.2023

Subsemnatul Mihai Arăbălaș, administrator al IF. MIHAIESCU IONITA, vă rog să-mi aprobați rezoluția contractului de cumpărare nr 3 din 04.08.2022, pentru terenul su suprafață de 7 sup situat în Pata Agro Alimen-tară deoarece am vândut spațiul ocupat pe acest teren către SC. MKK MARKETLAND SRL.

21.03.2023



Jurnalul Primar al Orașului Videle